

Gemeinde Weißensberg

Niederschrift

**über die öffentliche 2. Sitzung
des Bauausschusses Weißensberg am 18.06.2026
im Sitzungsraum der Festhalle Weißensberg, Kirchstraße 13, 88138 Weißensberg**

Sitzungsbeginn: 19:45 Uhr
Sitzungsende: 19.48 Uhr

Sämtliche Mitglieder des Bauausschusses sind ordnungsgemäß geladen.

Vorsitzender: Herr Ralph Schielin, Erster Bürgermeister
Schriftführerin: Christa Albrecht

Anwesend sind:

Göhl Fabian
Kaeß Markus
Lindenmüller Andreas
Niederkrüger Maximilian
Potzmann Christina
Wagner Daniela Vertreterin von Mayer Christian

Entschuldigt:

Mayer Christian

Unentschuldigt:

-

Sonstige Anwesende:

Anlagen öffentlicher Teil:

-

Tagesordnung

TOP Thema

1. Genehmigung der Niederschrift der 1. öffentlichen Bauausschuss-Sitzung vom 21.05.2026

2. Beratung und Beschlussfassung zu nachfolgendem Antrag:

Bauantrag Nr. 053/2026

Antrag auf Baugenehmigung

Bauherr: tecnotron elektronik gmbh, Wildberger Halde 13,
88138 Weißenberg

Bauvorhaben: Aufstockung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes,
Änderungsantrag zum Brandschutznachweis, Ursprungsbau-
genehmigung vom 27.06.2024, Az.: 31-6024-00010/23

Bauort: Fl. Nr. 313/2, Gemarkung Weißenberg, Wildberger Halde 13

3. Bekanntgaben und Anfragen

Erster Bürgermeister Schielin eröffnet die Sitzung. Er stellt die ordnungsgemäße Ladung der Bauausschussmitglieder sowie die Beschlussfähigkeit des Bauausschusses fest und erkundigt sich nach Einwänden gegen die Tagesordnung.

1. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen 1. Bauausschusssitzung vom 21.05.2026

Die Niederschrift der 1. Bauausschuss-Sitzung vom 21.05.2026 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen:	5
	Nein-Stimmen:	0
	Enthaltungen:	2

2. Beratung und Beschlussfassung zu nachfolgendem Antrag:

2.1 Bauantrag Nr. 053/2026

Antrag auf Baugenehmigung

**Bauherr: tecnotron elektronik gmbh, Wildberger Halde 13,
88138 Weißensberg**

**Bauvorhaben: Aufstockung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes,
Änderungsantrag zum Brandschutznachweis, Ursprungsbau-
genehmigung vom 27.06.2024, Az.: 31-6024-00010/23**

Bauort: Fl. Nr. 313/2, Gemarkung Weißensberg, Wildberger Halde 13

Sachverhalt:

Dem ursprünglichen Bauantrag, für die Aufstockung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes, wurde am 27.06.2024 die Baugenehmigung (Az. 31-6024-00010/23) erteilt. Die Baugenehmigung für die eingereichte Tektur wurde am 26.03.2025 die Baugenehmigung erteilt. Nun wurde zur der Ursprungsbaugenehmigung ein Änderungsantrag zum Brandschutznachweis eingereicht.

Das geplante Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wildberg“, i. d. F. v. 24.03.2010.

Der Bauherr hat nun beschlossen die bisherige Müll-Entsorgungsstation zu verlegen. Es werden keine baulichen Änderungen vorgenommen.

Der Änderungsantrag zum Brandschutznachweis befasst sich daher mit dem Müllraum, welcher bisher direkt neben dem Ausgang der Produktionsstätte im Bereich des 1. Rettungsweges befand.

Der 1. Rettungsweg verläuft, wie im genehmigten Bescheid von dem Jahr 2011 entlang der Außenwand direkt ins Freie. Die bestehenden Fenster stellen keine Beeinträchtigung des ersten Rettungsweges dar, da die Brüstungshöhe der Fenster sich in ca. 2,73 m Höhe befinden. Eine Entflüchtung unterhalb einer möglichen Wärmebelastung ist hierdurch bequem möglich. Zudem entfernt sich der Flüchtende von den Fenstern.

Eine Abweichung nach Art. 33 Abs. 3 Satz 2 Nr. 4 i. V. m. Art. 63 BayBO ist durch den Änderungsantrag zum Brandschutznachweis nicht mehr notwendig.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung (TEKTUR), tecnotron elektronik GmbH, Aufstockung und Erweiterung des bestehenden Gebäudes, Änderungsantrag zum Brandschutznachweis, Ursprungsbaugenehmigung vom 27.06.2026, Az.: 31-6024-00010/23, auf der Fl. Nr. 313/2 der Gemarkung Weißensberg, Wildberger Halde 13, in der Fassung vom 21.01.2026 (bei der Verwaltungsgemeinschaft eingegangen am 08.06.2026), wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:

7

Nein-Stimmen:

0

3. Bekanntgaben und Anfragen:

Vollzug der Baugesetze - Genehmigungsfreistellungsverfahren

Bürgermeister Schielin gibt bekannt, dass die Aufstockung bestehende Garage für Abstellräume, i.d.F.v.20.05.2026, Fl.Nr. 49/3 und 49/4, Gemarkung Weißensberg, Waldstraße 2 und 4 im Genehmigungsfreistellungsverfahren errichtet werden kann.



Ralph Schielin
Erster Bürgermeister



Christa Albrecht
Schriftführerin